

## Motion beträffande underhåll av elpanna

Har ett önskemål om att elpannan kontrolleras varje eller vartannat år av personal från EI & Rörjour samt även ventilationen för att åtgärda ev brister. Kanske går att få ett avtal om detta.

Stämman föreslås besluta

att införa regelbundna kontroller av värmepannor och ventilation.

Siv Sundell, Båtsmans Lustigs gata 103

## Styrelsens svar gällande motion om underhåll av värmepannor

Att ha regelbunden tillsyn på pannan är viktigt för att säkerställa funktionen och hålla nere uppvärmningskostnader och förlänga pannans livslängd. Det grundläggande regelbundna underhållet är den enskilda medlemmens ansvar, framförallt genom rengöring av pannans filter.

Våra värmepannor byts vid behov när reparationskostnaderna inte anses rimliga i förhållande till pannans ålder. Det sker i regel efter 16 år. De äldsta pannorna i föreningen är ca 20 år.

Efter installationen kontrolleras pannan efter tre och fem år och garantin gäller sedan i sex år på hela pannan respektive tio år på kompressorn.

Utöver detta utförs kontroller av panna och ventilation i alla hushåll. Senast gjordes detta 2017 och bör således vara dags snart igen. Intervallet avgörs av stickprovskontroller men med 5-7 års mellanrum. En sådan kontroll kostar föreningen ca 100.000 kr.

Utöver dessa kontroller kommer vi även att kontrollera pannorna i samband med ägarbyte för att nyinflyttade medlemmar ska ha en panna i god ordning.

Utifrån ovan resonemang anser vi det inte ekonomiskt vettigt att köpa tjänsten att kontrollera pannorna varje eller vartannat år. Däremot tror vi att tydligare instruktioner för kontroller som boende kan göra själva och påminnelser om det kan göra att fel och brister upptäcks tidigare.

Styrelsen föreslår stämman

att anse motionen besvarad.