

Laddningsplatser

Styrelsens förslag om installation av laddningsplatser för elbilar

Att bilar i allt större utsträckning kommer drivas av laddbara batterier är inte längre något framtidsscenario. Elbilarna tar allt större marknadsandelar och behovet av att ha tillgång till laddplatser ökar i snabb takt.

Våra garage och parkeringar saknar idag möjlighet till laddning. Styrelsen tillsatte i höstas en grupp bestående av intresserade medlemmar med uppdrag att ta fram ett förslag på hur elbilsaddning kan ske för föreningens medlemmar.

Gruppen har sedan dess undersökt olika alternativ för att reda ut på vilket sätt en utbyggnad kan ske. Det förslag vi här lägger fram bygger på gruppens slutsatser.

Hur mycket effekt krävs?

Att ladda en elbil kan göras på olika sätt. På resa är det fördelaktigt att laddningen går snabbt, vilket innebär hög effekt. Hemma kan dock laddningen tillåtas ta längre tid vilket då inte kräver lika hög effekt. Det innebär i sin tur lägre belastning på elnätet och lägre kostnader.

Förmånligt bidrag från staten

Via Naturvårdsverket kan fastighetsägare i år söka statligt bidrag för installation av laddpunkter. Bidraget gäller för samtliga kostnader kopplade till installationen (även grävning för kabeldragning t ex) och täcker upp till 50% eller max 15.000 kr per laddpunkt. Hur länge det stödet kommer finnas kvar vet vi inte, men många bedömare talar om att det kommer sänkas kommande år. Vi ser det därför som angeläget att göra investeringen nu.

Var ska laddarna sitta?

Vårt förslag innebär att samtliga garageplatser (87 st) förses med ett ladduttag. Dessutom monteras två laddpunkter per parkeringsområde utomhus för gäster och medlemmar med dubbelt laddbehov. Det är möjligt att ha olika tariffer för medlemmar och gäster, eller för laddarna i garagen kontra de utomhus.

Vem betalar för elen?

Betalning av elen sker med individuell fakturering från företaget som levererar systemet. Föreningen får i sin tur betalt av företaget för elförbrukningen. Företagets ersättning är baserad på ett rörligt påslag per kilowattimme. Även föreningen kan välja att ta ut en avgift utöver den faktiska kostnaden för att finansiera investering och underhåll av systemet. Det innebär att medlemmar utan elbil betalar mindre för systemet än de som nyttjar det.

Hur laddar man?

För medlemmen som vill ladda sin bil är systemet enkelt att använda. Med bilen i garaget pluggas kontakten i och laddningen startas sedan med hjälp av en app. Laddningen startar och all tillgänglig effekt fördelas till bilen. Skulle en granne strax

därpå komma hem balanseras effekten så de delar på den. Vartefter fler bilar ansluts fördelas tillgänglig effekt. Det ger ett maximalt utnyttjande av elnätets kapacitet. Då de flesta bilar står i garaget 10-14 timmar per natt är vår bedömning att systemet kommer räcka för alla. De allra flesta bilar är inte nära 0% när de ansluter och i normalfallet är rekommendationen att inte ladda till mer än 80%. Att dimensionera systemet för att alla ska ladda från 0 till 100 varje natt är därför inte realistiskt.

Varför i alla garage?

Tack vare bidraget som nu går att söka sänks kostnaden för samtliga kostnader i projektet med hälften. Om vi skulle välja att montera laddpunkter i exempelvis hälften av garagen nu, för att bygga ut om några år, är risken överhängande att vi då inte kan dra nytta av lika frikostiga bidrag. Det är också svårt att bedöma vilka garage som ska ha installationen nu eller senare. Ytterligare en fördel är att alla laddpunkter blir likadana vilket bidrar till smartare lastbalansering och likvärdighet.

Några av de stora kostnaderna är kabeldragning inne i och mellan garagelängorna och utökad kapacitet (uppsäkring) i nätet från Göteborg Energi. Med färre platser blir utrymmet för bidrag lägre, då det baseras per installerat ladduttag.

Vad kostar det?

Investeringen beräknas till totalt 2.400.000 kr. Efter bidraget blir föreningens kostnad ca 1.200.000 kr. Styrelsens bedömning, givet nuvarande ränteläge och föreningens ekonomi i övrigt, är att vi inte kommer behöva justera månadskostnaden för att finansiera investeringen.

En investering i elbilsladdning bidrar till ökad attraktionskraft i området och bibehåller den goda värdeutvecklingen på lägenheterna vi sett de senaste åren.

Styrelsen föreslår stämman

att laddpunkter installeras i samtliga garage,

att fyra laddpunkter installeras utomhus på parkeringsplatserna

att uppdra till styrelsen att välja leverantör, samt

att uppdra till styrelsen att fastställa nivå för påslag för såld kWh.