

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Båtsmannen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-03-31 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|-----------------|------------|
| Marcus Sandin | Ordförande |
| Lejla Castell | Ledamot |
| Catrin Hartmann | Ledamot |
| Johan Nordquist | Ledamot |
| Elin Torgå | Ledamot |

| | |
|-------------------|-----------|
| Claes Gustafsson | Suppleant |
| Stefan Hesselroth | Suppleant |
| Håkan Hörberg | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | | |
|---------------------|------------------|-----|
| Madelene Insulander | Ordinarie Extern | PwC |
|---------------------|------------------|-----|

Valberedning

Johanna Carpfeldt
Anna Plöderl
Caroline Sen

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|--------------------------|---------|----------|
| BACKA 190:1 Med flera | 1987 | Göteborg |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via uppvärmning av bostäder och varmvatten sker via vattenburen värme från frånluftsvärmepumpar.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988 - 1989 och består av 63 flerbostadshus och 24 småhus.

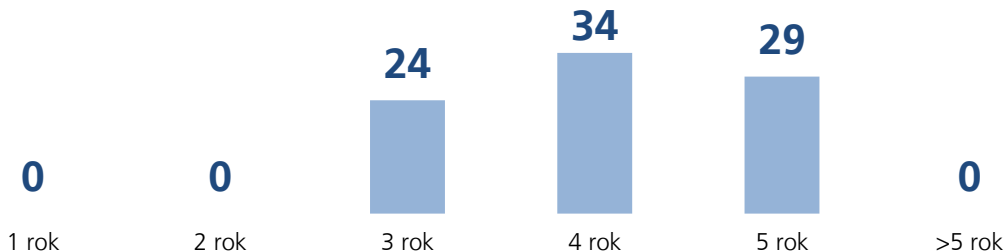
Värdeåret är 1988.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 507 m², varav 9 507 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 87 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|---|-------------|---------------------------|
| Översyn av rörnät | 2021 | |
| Garagemålning | 2021 | |
| Byte av panel på garagegavlar | 2021 | Övre området |
| Byte av spillvattenledning | 2021 | BLG 121-131 |
| Underhållsarbete på fasader | 2021 | Nedre området |
| Byte av fasad på garagegavlar | 2020 | |
| Två elgräsklippare har köpts in | 2020 | |
| Trädfällning | 2020 | |
| Rengöring av garagetak | 2019 | |
| Renovering av kök i föreningens samlingslokal. | 2019 | |
| Byte av garageportar och installation av eldrift till dessa | 2019 | |
| Byte till LED-belysning i föreningens gatubelysning. | 2019 | |
| Reparation balkonger | 2018 | |
| Byte till LED belysning på garage | 2018 | |
| Elsäkrat utomhuskontakter i mark | 2018 | |
| Reparation av garageportar | 2018 | |
| Fasadmålning | 2017 - 2018 | |
| Snickeriarbeten vid målning | 2017 - 2018 | |
| Byte av frånluftsvärmepumpar | | Kontinuerligt |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Underhållsarbete på fasader | 2022 | Övre området |
| Uppdatering lekplatser | 2022 | |
| Reparation och kapacitetsökning av dagvattenrör | 2022 | |
| Omasfaltering och justering av platsättning | 2022 | Gångstråk och parkeringar |
| Underhåll av takpannor | 2022 | |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

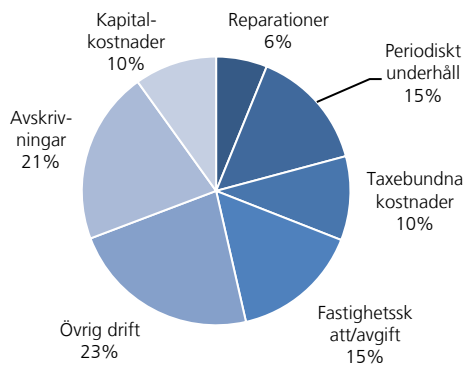
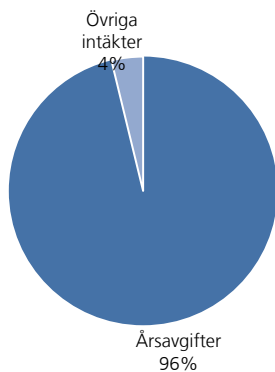
| Avtal | Leverantör |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Internetleverantör | Com Hem |
| Teknisk förvaltning | I huvudsak föreningens styrelse |
| Lägenhetsförteckning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Kabel-TV | Com Hem |
| Bevakning | Securitas Sverige AB |
| Snö & Halk bekämpning | Iltra |
| Service av garageportar | Västsvenska Port och entré |
| VVS-ledningar | Västsvenska spol och slam |
| El och VVS/Värme | Göteborgs El- och rörjour |

Föreningens ekonomi

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 148 300 | 1 435 708 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 5 039 543 | 4 578 377 |
| Finansiella intäkter | 66 | 14 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 0 | 67 893 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 130 728 | 0 |
| | 5 170 337 | 4 646 284 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 3 317 281 | 2 322 639 |
| Finansiella kostnader | 476 807 | 519 264 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 19 731 | 0 |
| Minskning av långfristiga skulder | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 91 789 |
| | 4 813 819 | 4 933 691 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 1 504 819 | 1 148 300 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 356 518 | -287 407 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 524 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har garagen målats färdigt, arbetet påbörjades 2020. Nedre områdets ändträ har bättringsmålats. En stor andel snickeriarbeten har genomförts såväl in- som utvändigt. Föreningen bytte pga sättningar spillvattenledning till lägenheterna BLG121-131. I samband med det monterades även rensbrunnar dit för enklare underhåll.

Föreningen har inrättat en elbilsgrupp vars uppgift är att ta fram en strategi och förslag för elbilsaddning.

Arbete med en ny hemsida har påbörjats, planerad lansering våren 2022.

Vi har haft två städdagar där området rustats inför sommar respektive vinter. Vid höstens städdag bjöd föreningen på mat från en Food truck och ett motionslopp för barn arrangerades.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 87 st

Överlåtelse under året: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 146

Tillkommande medlemmar: 18

Avgående medlemmar: 17

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 147

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 510 | 467 | 510 | 510 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 3 182 | 3 287 | 3 497 | 3 839 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 6 | 4 | 6 | 7 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 18 | 9 | 20 | 19 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 50 | 55 | 52 | 34 |
| Soliditet (%) | 46 | 45 | 42 | 39 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 246 | 800 | 1 625 | 1 399 |
| Nettoomsättning (tkr) | 5 006 | 4 559 | 5 042 | 5 063 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 507 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 6 587 447 | 0 | 0 | 6 587 447 |
| Fond för yttre underhåll | 19 493 443 | 574 128 | 2 000 000 | 16 919 315 |
| S:a bundet eget kapital | 26 080 890 | 574 128 | 2 000 000 | 23 506 762 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -135 233 | -574 128 | -1 200 255 | 1 639 150 |
| Årets resultat | 245 522 | 245 522 | -799 746 | 799 746 |
| S:a fritt eget kapital | 110 289 | -328 606 | -2 000 001 | 2 438 895 |
| S:a eget kapital | 26 191 179 | 245 522 | -1 | 25 945 657 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|----------------|
| årets resultat | 245 522 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 438 896 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -574 128 |
| summa balanserat resultat | 110 290 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|---|----------------|
| av fond för yttre underhåll ianspråkats | 700 540 |
| att i ny räkning överförs | 810 830 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 5 005 603 | 4 558 814 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 33 940 | 19 563 |
| Summa rörelseintäkter | | 5 039 543 | 4 578 377 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -2 673 378 | -1 965 322 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -421 983 | -182 369 |
| Personalkostnader | Not 6 | -221 919 | -174 948 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -1 000 000 | -936 743 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 317 280 | -3 259 382 |
| RÖRELSERESULTAT | | 722 263 | 1 318 995 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 66 | 14 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -476 807 | -519 264 |
| Summa finansiella poster | | -476 741 | -519 250 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 245 522 | 799 746 |
| ÅRETS RESULTAT | | 245 522 | 799 746 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader Not 8,14 | 54 720 104 | 55 720 104 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 54 720 104 | 55 720 104 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9 | 3 500 | 3 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 3 500 | 3 500 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 54 723 604 | 55 723 604 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10 | 1 157 608 | 776 509 |
| Summa kortfristiga fordringar | 1 157 608 | 776 509 |
| KORTFRISTIGA PLACERINGAR Not 11 | | |
| Kortfristiga placeringar | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 399 815 | 404 666 |
| Summa kassa och bank | 399 815 | 404 666 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 2 557 424 | 2 181 174 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 57 281 028 | 57 904 779 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 6 587 447 | 6 587 447 |
| Fond för yttre underhåll | Not 12 | 19 493 443 | 16 919 315 |
| Summa bundet eget kapital | | 26 080 890 | 23 506 762 |
| Balanserad vinst | | | |
| Balanserat resultat | | -135 233 | 1 639 150 |
| Årets resultat | | 245 522 | 799 746 |
| Summa balanserad vinst | | 110 289 | 2 438 895 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 26 191 179 | 25 945 657 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 13,14 | 29 250 000 | 27 750 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 29 250 000 | 27 750 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 13,14 | 1 000 000 | 3 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 169 084 | 90 880 |
| Skatteskulder | | 56 288 | 41 063 |
| Övriga skulder | | 174 617 | 154 650 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 15 | 439 860 | 422 529 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 839 849 | 4 209 122 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 57 281 028 | 57 904 779 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2021 | 2020 |
|---------------|-------|-------|
| Byggnader | 77 år | 77 år |

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 4 848 156 | 4 444 143 |
| Kabel-TV intäkter | 49 068 | 49 068 |
| Vattenintäkter | 0 | 65 867 |
| Vattenintäkter moms | 106 644 | 0 |
| Gemensamhetslokal | 2 000 | 0 |
| Öresutjämning | -266 | -264 |
| | 5 005 603 | 4 558 814 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Försäkringsersättning | 23 744 | 0 |
| Återbäring försäkringsbolag | 14 816 | 15 489 |
| Övriga intäkter | -4 620 | 4 074 |
| | 33 940 | 19 563 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel beställning | 1 850 | 0 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 15 400 | 23 888 |
| | Snöröjning/sandning | 97 931 | 96 651 |
| | Städning entreprenad | 0 | 3 750 |
| | Mattvätt/Hyrmattor | 0 | 2 590 |
| | Bevakning | 33 522 | 31 492 |
| | Gemensamma utrymmen | 9 726 | 28 539 |
| | Gård | 51 082 | 26 663 |
| | Serviceavtal | 6 429 | 7 676 |
| | Förbrukningsmateriel | 9 873 | 41 486 |
| | Fordon | 270 | 15 177 |
| | | 226 083 | 277 912 |
| | Reparationer | | |
| | Entré/trapphus | 0 | 9 639 |
| | Lås | 3 550 | 0 |
| | VVS | 80 990 | 39 872 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 10 066 | 80 907 |
| | Ventilation | 7 895 | 3 794 |
| | Elinstallationer | 28 887 | 33 270 |
| | Tak | 54 000 | 37 349 |
| | Fönster | 0 | 23 525 |
| | Mark/gård/utemiljö | 47 696 | 0 |
| | Garage/parkering | 1 372 | 2 912 |
| | Vattenskada | 61 608 | 44 963 |
| | | 296 064 | 276 231 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | VVS | 9 000 | 0 |
| | Värmeanläggning | 56 875 | 52 250 |
| | Ventilation | 56 875 | 0 |
| | Fasad | 577 790 | 76 484 |
| | | 700 540 | 128 734 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 58 196 | 39 719 |
| | Värme | 0 | 2 261 |
| | Vatten | 170 419 | 86 172 |
| | Sophämtning/renhållning | 169 405 | 172 602 |
| | Grovsopor | 88 965 | 30 096 |
| | | 486 985 | 330 850 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 156 468 | 152 866 |
| | Självrisk | 0 | 9 400 |
| | Kabel-TV | 64 600 | 62 966 |
| | Bredband | 1 050 | 0 |
| | | 222 118 | 225 232 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 741 588 | 726 363 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 2 673 378 | 1 965 322 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | Kreditupplysning | 4 063 | 4 289 |
| | Tele- och datakommunikation | 4 274 | 2 585 |
| | Inkassering avgift/hyra | 514 | 0 |
| | Hysesförluster | 60 | 0 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 18 125 | 25 625 |
| | Föreningskostnader | 43 713 | 1 802 |
| | Styrelseomkostnader | 256 | 0 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 24 795 | 4 811 |
| | Förvaltningsarvode | 102 670 | 97 524 |
| | Förvaltningsarvoden övriga | 0 | 7 500 |
| | Administration | 15 632 | 10 189 |
| | Korttidsinventarier | 10 133 | 15 401 |
| | Konsultarvode | 190 338 | 5 313 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 7 410 | 7 330 |
| | | 421 983 | 182 369 |

| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------|--|----------------|----------------|
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internervisor | 177 070 | 138 500 |
| | Sociala kostnader | 44 849 | 36 448 |
| | | 221 919 | 174 948 |

| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2021 | 2020 |
|--------------|----------------------|------------------|----------------|
| | Byggnad | 1 000 000 | 936 743 |
| | | 1 000 000 | 936 743 |

| Not 8 | BYGGNADER | 2021-12-31 | 2020-12-31 | |
|---------------|---|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | | |
| | Vid årets början | 76 705 744 | 76 705 744 | |
| | Utgående anskaffningsvärde | 76 705 744 | 76 705 744 | |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | |
| | Vid årets början | -20 985 639 | -20 048 896 | |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -1 000 000 | -936 743 | |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -21 985 639 | -20 985 639 | |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 54 720 104 | 55 720 104 | |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 4 576 540 | 4 576 540 | |
| | Taxeringsvärde | | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 94 530 000 | 77 713 000 | |
| | Taxeringsvärde mark | 96 846 000 | 52 032 000 | |
| | | 191 376 000 | 129 745 000 | |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | | |
| | Bostäder | 191 376 000 | 129 745 000 | |
| | | 191 376 000 | 129 745 000 | |
| Not 9 | ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2021-12-31 | 2020-12-31 | |
| | Insats Bostadsrätterna Sverige | 3 500 | 3 500 | |
| | | 3 500 | 3 500 | |
| Not 10 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 | |
| | Skattekonto | 28 157 | 25 286 | |
| | Momsavräkning | 14 448 | 7 588 | |
| | Klientmedel hos SBC | 1 115 003 | 743 635 | |
| | | 1 157 608 | 776 509 | |
| Not 11 | KORTFRISTIGA PLACERINGAR | | | |
| | | Bokfört värde | Verkligt värde | Bokfört värde |
| | | 2021-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | SEB Strategi Defensiv - Lux | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 000 000 |

| Not 12 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Vid årets början | 16 919 315 | 17 156 055 |
| | Reservering enligt stadgar | 574 128 | 268 260 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 2 000 000 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | -505 000 |
| | Vid årets slut | 19 493 443 | 16 919 315 |

| Not 13 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | | | | |
|---------------|--|-------------------|-------------------|----------------------------------|------------|
| | | Räntesats | Belopp | Belopp | |
| | | 2021-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | |
| | | | | Villkors- ändringsdag | |
| | SEB | 1,860 % | 12 750 000 | 13 750 000 | 2024-03-28 |
| | SEB | 0,740 % | 2 500 000 | 2 500 000 | 2024-02-28 |
| | SEB | 1,380 % | 15 000 000 | 15 000 000 | 2024-09-28 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 30 250 000 | 31 250 000 | |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -1 000 000 | -3 500 000 | |
| | | | 29 250 000 | 27 750 000 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 250 000 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

| Not 14 | STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 70 423 000 | 70 423 000 |

| Not 15 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ränta | 13 211 | 14 165 |
| | Avgifter och hyror | 426 649 | 408 364 |
| | | 439 860 | 422 529 |

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

2022 planeras asfaltering av områdets gångvägar och parkeringsplatser. Insamlandet med detta byts även vissa dagvattenledningar ut och en ny brunn installeras. Även plattsättningar ses över.

Styrelsens underskrifter

Hisings Backa det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Marcus Sandin
Ordförande

Lejla Castell
Ledamot

Catrin Hartmann
Ledamot

Johan Nordquist
Ledamot

Elin Torgå
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Madelene Insulander
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4776-2022-04-22 ny.pdf

Unikt dokument-id:

7f133526-9025-4dda-8fab-0eeae1db0254

Dokumentets fingeravtryck:

a74148fd3e6b332e005498bdce34b0657bb800d5a49743f8e2e09fc3a319fe6274d54e604d0099ae1499
fe20b0795d6c0759dc716c1b23527ba512e7bc32b889

Undertecknare

| | |
|---|--|
|  <p>Catrin Hartmann Båtsmannen (4776)</p> <p>E-post: hartmann.catrin@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.249.188.61 IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: CATRIN HARTMANN (19631024****) Undertecknad med BankID: CATRIN HARTMANN (19631024****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-06 16:48:57 UTC</p>  |
|  <p>Elin Torgå Båtsmannen (4776)</p> <p>E-post: elin_t89@hotmail.com Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 11 Samsung GALAXY S10 (smartphone) IP nummer: 83.249.189.9 IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: ELIN TORGÅ (19890826****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-06 17:13:33 UTC</p>  |
|  <p>Marcus Sandin Båtsmannen (4776)</p> <p>E-post: marcus@sandin.cc Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 2.71.98.209 IP Plats: Vaellingby, Stockholm County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: MARCUS SANDIN (19810321****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-06 18:36:50 UTC</p>  |
|  <p>Lejla Castell Båtsmannen (4776)</p> <p>E-post: lejla.castell@gryaab.se Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.251.191.241 IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: LEJLA CASTELL (19781009****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-08 16:26:41 UTC</p>  |



Undertecknare



Johan Nordquist

Båtsmannen (4776)

E-post: johan.nordquist@gmail.com

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 192.157.9.213

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN
NORDQUIST (19721021****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-09 10:38:35 UTC



Madelene Insulander

Båtsmannen (4776)

E-post: madelene.insulander@pwc.com

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 34.99.63.204

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Madelene
Insulander (19910309****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-09 13:52:37 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-09 13:52:37 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-09 13:52:37 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Madelene Insulander (madelene.insulander@pwc.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.204 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 13:52:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Madelene Insulander (madelene.insulander@pwc.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.204 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 13:52:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Madelene Insulander (madelene.insulander@pwc.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.204 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 12:06:17 UTC

Dokumentet öppnades av Madelene Insulander (madelene.insulander@pwc.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.204 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 10:38:37 UTC

Dokumentet skickades till Madelene Insulander (madelene.insulander@pwc.com)
Enhet: ()

2022-05-09 10:38:35 UTC

Dokumentet signerades av Johan Nordquist (johan.nordquist@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.157.9.213 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-09 10:38:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Nordquist (johan.nordquist@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.157.9.213 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-09 10:37:54 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Nordquist (johan.nordquist@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.157.9.213 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-09 10:37:32 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Nordquist (johan.nordquist@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.157.9.213 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-08 16:26:41 UTC

Dokumentet signerades av Lejla Castell (lejla.castell@gryaab.se)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.191.241 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-08 16:26:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lejla Castell (lejla.castell@gryaab.se)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.191.241 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-08 16:26:22 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lejla Castell (lejla.castell@gryaab.se)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.191.241 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden



2022-05-08 16:26:15 UTC Dokumentet öppnades av Lejla Castell (lejla.castell@gryaab.se)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.191.241 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-06 18:36:50 UTC Dokumentet signerades av Marcus Sandin (marcus@sandin.cc)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.71.98.209 - IP Plats: Vaellingby, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 18:36:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marcus Sandin (marcus@sandin.cc)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.71.98.209 - IP Plats: Vaellingby, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 18:35:49 UTC Dokumentet lästes igenom av Marcus Sandin (marcus@sandin.cc)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.71.98.209 - IP Plats: Vaellingby, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 18:35:18 UTC Dokumentet öppnades av Marcus Sandin (marcus@sandin.cc)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.71.98.209 - IP Plats: Vaellingby, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 17:13:33 UTC Dokumentet signerades av Elin Torgå (elin_t89@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 11 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.189.9 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-06 17:13:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Elin Torgå (elin_t89@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 11 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.189.9 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-06 17:13:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Elin Torgå (elin_t89@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 11 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.189.9 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-06 17:12:46 UTC Dokumentet öppnades av Elin Torgå (elin_t89@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 11 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.189.9 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-06 16:48:57 UTC Dokumentet signerades av Catrin Hartmann (hartmann.catrin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.188.61 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-06 16:48:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Catrin Hartmann (hartmann.catrin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.188.61 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-06 16:47:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Catrin Hartmann (hartmann.catrin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.188.61 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-06 16:46:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Catrin Hartmann (hartmann.catrin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.188.61 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden



2022-05-06 16:46:28 UTC Dokumentet öppnades av Catrin Hartmann (hartmann.catrin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.188.61 - IP Plats: Hisings Backa, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-06 14:25:04 UTC Dokumentet skickades till Marcus Sandin (marcus@sandin.cc)
Enhet: ()

2022-05-06 14:25:00 UTC Dokumentet skickades till Catrin Hartmann (hartmann.catrin@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-06 14:24:55 UTC Dokumentet skickades till Lejla Castell (lejla.castell@gryaab.se)
Enhet: ()

2022-05-06 14:24:51 UTC Dokumentet skickades till Elin Torgå (elin_t89@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-06 14:24:46 UTC Dokumentet skickades till Johan Nordquist (johan.nordquist@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-06 14:24:39 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-06 14:24:20 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

