



Välkommen till årsredovisningen för Brf Båtsmannen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-03-31 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BACKA 190:1	1987	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988-1989 och består av 63 flerbostadshus

Värdeåret är 1988

Föreningen har 87 bostadsrätter om totalt 9 507 kvm. Byggnadernas totalyta är 9507 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marcus Sandin	Ordförande
Stefan Hesselroth	Styrelseledamot
Johan Nordquist	Styrelseledamot
Lejla Castell	Styrelseledamot
Lena Carina Hellgren	Styrelseledamot
Claes Gustafsson	Suppleant
David Gullbrandsson	Suppleant
Erik Håkan Hörberg	Suppleant
Roland Persson	Suppleant

Valberedning

Johanna Carpfelt
Caroline Sen
Tove Sigfridsson

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Sebastian Hansson Revisor JPA Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Asfaltering Renovering/utbyte av slipersmurar
2023	●	Underhållsarbeten på fasader
2022-2023	●	Underhåll av takpannor
2022	●	Underhållsarbete på fasader - Övre området
2021	●	Byte av spillvattenledning - BLG 121-131 Underhållsarbete på fasader - Nedre området Byte av panel på garagegavlar - Övre området Översyn av rörnät Garagemålning
2020	●	Trädfällning Två elgräsklippare har köpts in Byte av fasad på garagegavlar
2019	●	Renovering av kök i föreningens samlingslokal. Byte av garageportar och installation av eldrift till dessa Byte till LEDbelysning i föreningens gatubelysning. Rengöring av garagetak
2018	●	Elsäkrat utomhuskontakter i mark Reparation av garageportar

- 2018 ● Byte till LED belysning på garage
- 2017-2018 ● Snickeriarbeten vid målning
Fasadmålning

Planerade underhåll

- Byte av frånluftsvärmepumpar- kontinuerligt
- 2025 ● Dagvattenledningar, spolning + OVK-besiktning + Utbyte av slipersmurar vid suterränghusen
- 2028 ● Träfasadmålning 50% + takpannor + belysning + hänggrännor

Avtal med leverantörer

Bevakning	Securitas (tillsammans med övriga föreningar i Backatorp)
Bredband och TV	Tele 2
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elbilsladdare	ChargeNode
Teknisk förvaltning	I huvudsak föreningens styrelse
Lägenhetsförteckning	SBC
Snöröjning	Iltra
Värmepannor	Göteborgs EI- och rörjour

Övrig verksamhetsinformation

Under 2024 påbörjades projektet att renovera terrasser av slipers vid suterränghusen. En trappa gjordes om på en första gemensam arbetsdag där medlemmar i föreningen hjälpte till. Ytterligare arbetsdagar planeras till 2025-2026.

Asfalteringsarbeten och utökande av antalet parkeringsplatser pågick under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 145 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 146 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 624 997	5 443 242	5 105 300	5 005 603
Resultat efter fin. poster	-622 561	70 522	833 451	245 522
Soliditet (%)	48	47	47	46
Yttre fond	23 091 341	22 214 711	20 662 178	19 493 443
Taxeringsvärde	202 043 000	191 376 000	191 376 000	191 376 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	583	569	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,4	98,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 945	3 050	3 077	3 182
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 945	3 050	3 077	3 182
Sparande per kvm totalyta, kr	199	222	227	205
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	14	10	6
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	20	17	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	43	34	27	24
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,80	1,84	-	-
Räntekänslighet (%)	5,05	5,36	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 151 185 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Drift- och räntekostnader har ökat jämfört med förra året. Föreningen kommer att höja avgift med 3,5%.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	6 587 447	-	-	6 587 447
Fond, yttre underhåll	22 214 711	-992 645	1 869 275	23 091 341
Balanserat resultat	-1 777 528	1 063 167	-1 869 275	-2 583 635
Årets resultat	70 522	-70 522	-622 561	-622 561
Eget kapital	27 095 153	0	-622 561	26 472 592

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-714 361
Årets resultat	-622 561
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 869 275
Totalt	-3 206 196

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 469 020
Balanseras i ny räkning	-1 737 176

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 624 997	5 443 242
Övriga rörelseintäkter	3	11 305	33 936
Summa rörelseintäkter		5 636 302	5 477 178
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 923 668	-3 448 404
Övriga externa kostnader	9	-282 536	-213 963
Personalkostnader	10	-237 191	-232 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 049 844	-1 049 844
Summa rörelsekostnader		-5 493 239	-4 944 838
RÖRELSERESULTAT		143 063	532 340
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34 170	74 737
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-799 793	-536 555
Summa finansiella poster		-765 623	-461 818
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-622 561	70 522
ÅRETS RESULTAT		-622 561	70 522

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	52 320 981	53 370 825
Summa materiella anläggningstillgångar		52 320 981	53 370 825
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52 324 481	53 374 325
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 027	16 623
Övriga fordringar	14	1 350 748	2 342 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	306 203	-2 038
Summa kortfristiga fordringar		1 673 978	2 357 127
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	1 000 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		397 748	394 012
Summa kassa och bank		397 748	394 012
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 071 726	3 751 138
SUMMA TILLGÅNGAR		55 396 207	57 125 464

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 587 447	6 587 447
Fond för yttre underhåll		23 091 341	22 214 711
Summa bundet eget kapital		29 678 788	28 802 158
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 583 635	-1 777 528
Årets resultat		-622 561	70 522
Summa fritt eget kapital		-3 206 196	-1 707 005
SUMMA EGET KAPITAL		26 472 592	27 095 153
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		173 018	176 815
Skulder till kreditinstitut	17, 19	28 000 000	29 000 000
Leverantörsskulder		79 619	272 152
Skatteskulder		79 518	103 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	591 460	477 777
Summa kortfristiga skulder		28 923 615	30 030 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 396 207	57 125 464

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	143 063	532 340
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 049 844	1 049 844
	1 192 907	1 582 184
Erhållen ränta	34 882	15 162
Erlagd ränta	-790 538	-535 165
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	437 251	1 062 181
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-229 576	135 024
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-115 951	251 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten	91 723	1 448 659
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-7 700
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-7 700
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 000 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 000 000	-250 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-908 277	1 190 958
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 492 518	1 301 560
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 584 242	2 492 518

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Båtsmannen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,39 %
Fastighetsförbättringar	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 117 641	4 993 800
Intäkter kabel-TV	274 572	271 822
Vatten, moms	151 185	138 056
Elintäkter laddstolpe moms	66 796	30 182
Gemensamhetslokal	3 550	4 700
Påminnelseavgift	180	0
Pantsättningsavgift	5 157	2 058
Överlåtelseavgift	4 299	2 626
Administrativ avgift	1 617	0
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	5 624 997	5 443 242

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	16 648
Övriga intäkter	0	169
Försäkringsersättning	0	17 119
Återbäring försäkringsbolag	11 305	0
Summa	11 305	33 936

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	0	1 700
Besiktningar	10 492	0
Bevakning	37 500	36 342
Gårdkostnader	38 413	141 736
Gemensamma utrymmen	6 367	0
Snöröjning/sandning	131 659	139 552
Serviceavtal	13 846	4 500
Fordon	0	843
Förbrukningsmaterial	33 045	38 154
Summa	271 322	362 827

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	14 083
Trapphus/port/entr	-5 834	0
Dörrar och lås/porttele	32 780	10 922
VVS	379 363	234 668
Värmeanläggning/undercentral	9 037	0
Ventilation	1 500	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 443
Tak	5 058	0
Mark/gård/utemiljö	2 407	10 841
Garage/parkering	20 293	3 333
Vattenskada	25 116	0
Summa	469 720	275 290

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	27 585	738 792
VVS	4 000	0
Fasader	59 247	0
Mark/gård/utemiljö	1 378 188	253 853
Summa	1 469 020	992 645

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	162 024	130 132
Vatten	243 858	191 022
Sophämtning/renhållning	237 238	219 989
Grovsopor	38 291	1 570
Summa	681 411	542 712

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	182 734
Fordonsförsäkring	491	0
Kabel-TV	28 915	57 038
Bredband	174 114	227 189
Fastighetsskatt	828 675	807 969
Summa	1 032 195	1 274 930

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 844	0
Tele- och datakommunikation	0	2 576
Revisionsarvoden extern revisor	66 875	39 875
Styrelseomkostnader	1 599	0
Fritids och trivselkostnader	9 990	10 812
Föreningskostnader	4 288	17 688
Förvaltningsarvode enl avtal	113 346	108 734
Överlåtelsekostnad	6 019	3 676
Pantsättningskostnad	8 600	1 576
Korttidsinventarier	3 698	7 730
Administration	9 264	6 549
Konsultkostnader	55 460	7 500
Bostadsrätterna Sverige	0	7 520
Övriga externa kostnader	1 553	-273
Summa	282 536	213 963

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	187 200	183 600
Arbetsgivaravgifter	49 991	49 027
Summa	237 191	232 627

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	798 745	536 083
Dröjsmålsränta	1 048	472
Summa	799 793	536 555

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	77 414 094	77 406 394
Årets inköp	0	7 700

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	77 414 094	77 414 094
---	-------------------	-------------------

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-24 043 269	-22 993 424
Årets avskrivning	-1 049 844	-1 049 844

Utgående ackumulerad avskrivning	-25 093 113	-24 043 269
---	--------------------	--------------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 576 540</i>	<i>4 576 540</i>
--	------------------	------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	96 649 000	94 530 000
Taxeringsvärde mark	105 394 000	96 846 000

Summa	202 043 000	191 376 000
--------------	--------------------	--------------------

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
------------------------	-------	-------

Summa	3 500	3 500
--------------	--------------	--------------

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto	121 418	34 734
-------------	---------	--------

Momsavräkning	14 185	192 319
---------------	--------	---------

Fordringar samfällighet/kreditfakturor	28 651	0
--	--------	---

Övriga kortfristiga fordringar	0	16 982
--------------------------------	---	--------

Transaktionskonto	520 708	1 034 508
-------------------	---------	-----------

Borgo räntekonto	665 787	1 063 998
------------------	---------	-----------

Summa	1 350 748	2 342 541
--------------	------------------	------------------

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	29 703	-2 750
Förutbet försäkr premier	206 550	0
Förutbet kabel-TV	14 308	0
Förutbet bredband	55 642	0
Upplupna ränteintäkter	0	712
Summa	306 203	-2 038

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Andra värdepapper	1 000 000	1 000 000
Summa	1 000 000	1 000 000

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-09-28	3,02 %	10 500 000	11 500 000
SEB	2025-05-28	2,97 %	2 500 000	2 500 000
SEB	2025-09-28	3,02 %	15 000 000	15 000 000
Summa			28 000 000	29 000 000
Varav kortfristig del			28 000 000	29 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	3 620	9 846
Uppl kostn el	20 928	0
Uppl kostnad Extern revisor	30 000	0
Uppl kostn räntor	25 063	15 808
Uppl kostn vatten	36 807	0
Uppl kostnad Sophämtning	13 804	0
Uppl kostn bredband	749	0
Förutbet hyror/avgifter	460 489	452 123
Summa	591 460	477 777

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

54 361 000

2023-12-31

54 361 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En avgiftshöjning om 3,5% i april 2025 är beslutad.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Johan Nordquist
Styrelseledamot

Lejla Castell
Styrelseledamot

Lena Carina Hellgren
Styrelseledamot

Marcus Sandin
Ordförande

Stefan Hesselroth
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

JPA Revision AB
Sebastian Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 11:16

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 30.04.2025 14:12

DOCUMENT ID:

S1Aqm9kleg

ENVELOPE ID:

SJaqX9yxxx-S1Aqm9kleg

DOCUMENT NAME:

Brf Båtsmannen, 716444-1722 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS SANDIN marcus@sandin.cc	 Signed Authenticated	30.04.2025 14:21 30.04.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.53.100
2. LEJLA CASTELL lejla.castell@gryaab.se	 Signed Authenticated	05.05.2025 09:39 05.05.2025 09:29	eID Low	Swedish BankID IP: 62.88.128.100
3. LARS-JOHAN VIKTOR NORDQUIST johan.nordquist@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 09:58 06.05.2025 09:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.55.92
4. Lena Carina Hellgren carina.hellgren62@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 10:11 30.04.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.189.95
5. STEFAN HESSELROTH stefan.hesselroth@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 10:14 06.05.2025 10:14	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.48.203
6. Johan Sebastian Hansson sebastian.hansson@jpasverige.se	 Signed Authenticated	06.05.2025 11:16 06.05.2025 11:15	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.143.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed